



§57

Granskning – detaljplan för fastigheten Klevshult 1:100 med fler, Vaggeryds kommun (KS 2024/158)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner granskningshandlingarna inklusive samrådsredogörelsen för detaljplanen Klevshult 1:100 och beslutar att ställa ut planförslaget på granskning enligt plan – och bygglagen (2010:900) 5 kap.

Att genomförandet av planförslaget inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan som avses i Plan- och bygglagen (2010:900) och Miljöbalken (1998:808).

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 juni 2024, § 114, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Klevshult 1:100 med flera i Klevshults tätort. Syftet med planläggningen är att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

För området gäller i dagsläget en detaljplan som medger handel och hantverksmässig industri med tillhörande service. Bostadsbebyggelse möjliggörs inte inom ramen för gällande plan, och en ny detaljplan behöver tas fram. Den föreslagna utvecklingen är förenlig med kommunens översiktsplan avseende ortens förtätning.

Kommunledningskontoret har upprättat samrådshandlingar som godkändes av kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 februari 2025, § 27. Samråd genomfördes under perioden 10 mars–16 april 2025. Efter genomfört samråd har en samrådsredogörelse upprättats. Planförslaget har därefter reviderats utifrån inkomna synpunkter.

En bullerutredning och miljötekniska markundersökningar har genomförts och en riskbedömning har tagits fram baserat på resultaten.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Planarkitekt föredrar ärendet.

Yrkanden

Nexhat Shabani (S), Gert Jonsson (M), Jan-Erik Aronsson (SD) och Jörgen Johansson (C) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum

2026-03-25

Expedieras till

Handläggande planarkitekt

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2026-03-13
- Granskning Klevshult 100 plankarta (ej uppdaterad grundkarta)
- Granskning planbeskrivning Klevshult 100
- Samrådsredogörelse Klevshult 1-100
- Bilaga 1. Nybbyggnadskarta
- Bilaga 3. Ester - Analys
- Bilaga 4. Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bilaga 5. Klevshult 1.100 miljöundersökning från 2012
- Bilaga 6. Miljöteknisk markundersökning av nedlaggd bensinstation (klevshult 1.65)
- Bilaga 7. Riskklassning Klevshult 1.65
- Bilaga 8. Bullerutredning
- Bilaga 9. Resultatrapport förorenad mark undersökning
- Bilaga 10. Riskbedämning

Paragrafen är justerad